

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0021 תאריך: 08/06/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ אלחנן זבולון.
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0032	0984-050	רדינג 50	אבנר וימן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

09/06/2025  
י"ג סיון תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 50

6770/15	גוש/חלקה	25-0032	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	06/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0984-050	תיק בניין
1,963.00	שטח	23-01170	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אבנר וימן  
רדינג 50, תל אביב - יפו 6905006

### עורך הבקשה

גדעון שרף  
ת.ד. 10063, נתניה 42653

### מהות הבקשה

אישור בדיעבד לשינויים פנימיים וחיצוניים ביח"ד דיור קיימת בקומת הקרקע ומרתף מוצמד אליה, באגף החיצוני מזרחי שהורחבה לפי היתר מס' 17-0711 משנת 2017, בבניין טורי בן 3 קומות, 2 כניסות, 12 יח"ד, השינויים שבוצעו כוללים:

בקומת מרתף: ביטול אחד הקירות היורדים של הממ"ד שאושר בקומת הקרקע, שינויים פנימיים והסדרת 2 חדרי משחקים כולל הסדרת כיור לנטילת ידיים באחד החדרים, שינוי צורת מדרגות פנימיות, הוספת חצר מונמכת בחזית צפונית ברוחב 0.65 מ' ובשטח 5.50 מ"ר, שינוי חצר אנגלית בחזית הדרומית לחצר מונמכת ברוחב 1.24 מ' ובשטח 10 מ"ר;

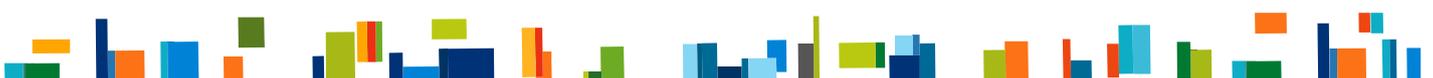
בקומת הקרקע: שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הגדלת רוחב מסתור כביסה עד 0.60 מ' בחזית המזרחית (הגדלת מסתור כביסה הוצגה גם בקומה א' - ללא חתימת בעלי זכות);

במגרש: בצד המזרחי ולצד הדרומי מוצעת הריסת גדר קיימת הפולשת לשצ"פ והסדרת גדר חיה בגבול המגרש (לא סומנה גובה), במרווח הדרומי מוצעת סככה מעל החצר המונמכת ובהמשך משטח מרוצף בשטח של 10.60 מ"ר;

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0021 מתאריך 08/06/2025

- לקבל את התנגדות בחלקו לעניין שינויים שבוצעו ללא היתר בחצר המשותפת ללא הסכמת בעלי זכות בנכס ולדרוש הריסת המשטח הקיים בחצר האחורית - הדרומית לפני הוצאת היתר.
- לאשר את הבקשה לשינויים שבוצעו בפועל כלפי היתר משנת 2017, כולל הריסת הגדרות הפולשות לשצ"פ והסדר גדר חיה/צימחיה בגבולות המגרש מזרחי, צפוני ודרומי,



### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הריסת משטח קיים בחצר האחורית הדרומית באישור מח' פיקוח על כך, לפני הוצאת היתר.
6	הריסת הגדרות בגבולות המגרש מזרחי, צפוני ודרומי הפולשות לשצ"פ באישור מח' פיקוח לפני הוצאת היתר.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

